

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI CHRZYPSKO MAŁE, GMINA CHRZYPSKO WIELKIE

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr  
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie  
z dnia 2025 r.

SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 m

układ współrzędnych PL2000(5)  
mapa zasadnicza wydana na podstawie  
licencji nr PODGIK.6640.1.7.2022\_3014\_CL1  
z dnia 10.03.2022 r. przez Starostę  
Międzychodzkiego

## OZNACZENIA:

### USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  MNW-ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
-  RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  UT-US TERENY USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
-  ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
-  L TERENY LASU
-  KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
-  KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
-  KP TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZE WIDENIOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH:  
(1) AZP 48-21/44  
(2) AZP 48-21/45

### INFORMACJE:

#### OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:

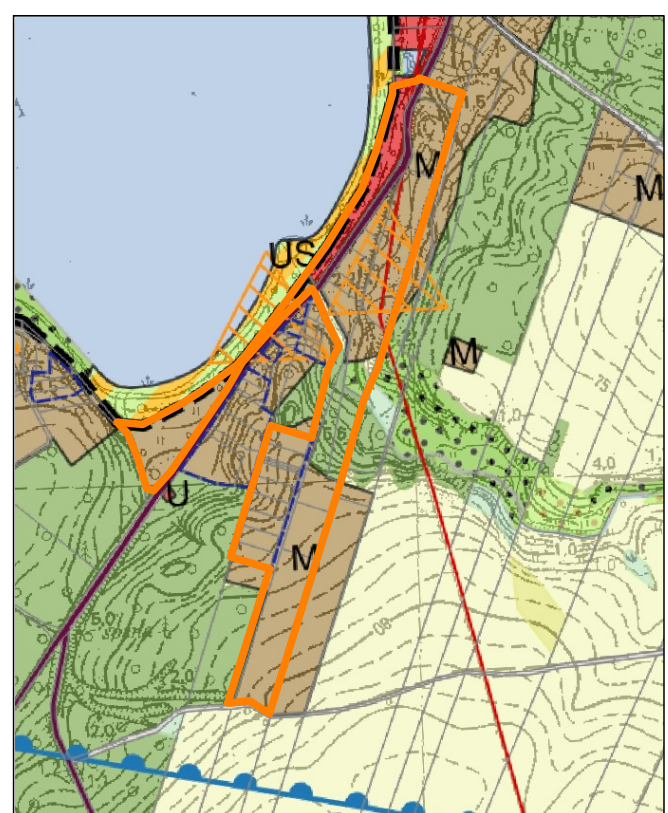
- Sierakowskiego Parku Krajobrazowego
- Obszaru Natura 2000 - Obszar specjalnej ochrony ptaków "Puszcza Notecka" PLB 300015
- korytarza ekologicznego "Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry"
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 146 "Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel"

#### LINIE WYMIAROWE







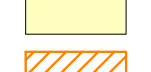

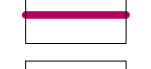

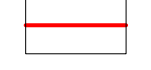
-  ISTNIEJĄCA NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

skala 1:10 000



### OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  U TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ W TYM REKREACJI I TURYSTYKI
-  LASY
-  ZADRZEWIENIA
-  TERENY ROLNICZE KLASY GRUNTÓW IV-VI
-  STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  DROGI GMINNE
-  GRANICE OBOWIAZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
-  GRANICA OBRĘBÓW GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

