

Uchwała Nr/...../2025

Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim

Z dnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do zasobu Gminy Chrzypsko Wielkie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym położonej w miejscowości Orle Wielkie, gmina Chrzypsko Wielkie, stanowiącej własność Gminnej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzypsku Wielkim.

Na podstawie art. 18. ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn.zm.) , §3 ust. 3 pkt 1) i §4 ust. 1 pkt 1) Uchwały Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,

Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwała co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu mienia komunalnego Gminy Chrzypsko Wielkie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, oznaczoną jako działka nr 34/12 o pow. 0,1864 ha, położoną w obrębie Orle Wielkie, stanowiącą własność Gminnej Spółki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Chrzypsku Wielkim.

Mapa pogładowa stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego z dnia 23 sierpnia 2024 r. w którym wartość nieruchomości została określona na kwotę: 49.052,00 zł netto, w tym wartość prawa własności gruntu zabudowanego wynosi 33.049,00 zł netto.

Dostawa przedmiotowej nieruchomości nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług - art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2003 r. o podatku od towarów i usług (t. j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.


§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1
Do Uchwały Nr/...../2025
Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim
z dnia 2025 r.



Legenda:

 - dz. nr 34/12 , obręb Orle Wielkie

Uzasadnienie

Gmina Chrzypsko Wielkie realizując zadania własne gminy celem zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty ma zamiar nabywaną nieruchomość oznaczoną w katastrze dz. nr 34/12 przeznaczyć na wybudowaniu budynku Domu Strażaka w Orlu Wielkim. Budynek wielofunkcyjny składać się będzie z połączonych ze sobą części: sala spotkań strażaków, zaplecze gastronomiczne, zaplecze techniczne i zaplecze sanitarne z pralnią.

Na mocy niniejszej uchwały Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie będzie uprawniony do zawarcia umowy na podstawie, której Gmina Chrzypsko Wielkie nabędzie w drodze zakupu nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym, położoną w miejscowości Orle Wielkie, działka nr 34/12 o pow. 0,1864 ha.

Dostawa przedmiotowej nieruchomości nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług - art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2003 r. o podatku od towarów i usług (t. j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważam za zasadne.

Wójt
mgr inż. Edmund Ziólek

