**Uchwała nr …………2024**

# Rady Gminy Chrzypsko Wielkie

**z dnia ...................... 2024 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr IV/26/2024" w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§1.

1 W uchwale nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie (Dz. Urz. Woj. z dnia 9 października 2024 r. poz. 8140) wprowadza się następujące zmiany: z § 5 tekstu uchwały usunięty zostaje pkt 8) w brzmieniu: „nakaz zachowania istniejących drzew i zadrzewień, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu, a w przypadku kolizji z planowanym sposobem zagospodarowania i zabudowy nakaz ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń”.

2. § 5 otrzymuje brzmienie.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. zakaz lokalizacji:
2. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
3. zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
4. punktów do zbierania, składowania lub przeładunku złomu lub odpadów,
5. zorganizowanych na otwartym terenie miejsc magazynowania, pojazdów, części samochodowych, w tym elementów karoserii,
6. stacji napraw i obsługi oraz punktów zbierania lub demontażu: pojazdów, środków transportu i innego sprzętu, w tym wulkanizacji,
7. obiektów służących magazynowaniu i sprzedaży paliw i gazu,
8. myjni samochodowych,
9. krematoriów;
10. zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenami, do których inwestor posiada tytuł prawny przez wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową,
11. w zakresie ochrony gruntów i wód - zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do gruntu i wód powierzchniowych,
12. w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii oprócz elektrowni wiatrowych, o mocy nieprzekraczającej dopuszczalną moc dla mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
13. w zakresie ochrony przed hałasem:
14. nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenach MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
15. nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenie MN-U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
16. nakaz dotrzymania, określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolem US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
17. nakaz ograniczania emisji hałasu z obszarów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
18. w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
19. w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:
20. dopuszczenie wykorzystania mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,
21. dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

# Uchwały Rady Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia ...................... 2024 r.

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie w uchwale nr IV/26/2024 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie (Dz. Urz. Woj. z dnia 9 października 2024 r. poz. 8140) wprowadził w §5 pkt 8 nakaz dotyczący zachowania istniejącej zieleni i ewentualnej kompensacji przyrodniczej. Powyższe ustalenia stanowią przekroczenie granic upoważnienia ustawowego rady gminy dla określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w akcie prawa miejscowego, ponieważ ewentualny obowiązek zachowania/zezwolenia na usunięcie istniejącej zieleni na terenie inwestycji lub wykonanie przesadzeń/nasadzeń rekompensacyjnych może zostać nałożony wyłącznie w drodze decyzji administracyjnej wydanej na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących. Z uwagi na powyższe zaszła konieczność usunięcia §5 pkt 8 z powołanej uchwały.