**UCHWAŁA NR ……..**

**RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 r.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

 **§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w roku 2025 w następujących wysokościach:

1. od budynków lub ich części:

 a) mieszkalnych od 1 m2 powierzchni użytkowej – **1,19 zł**,

 b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części

 zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m 2 powierzchni użytkowej – **29,00 zł**,

 c) pozostałych, w tym:

 - garaży wolnostojących od 1 m2 powierzchni użytkowej – **10,00** **zł**,

 - gospodarczych od 1 m2 powierzchni użytkowej – **10,00** **zł**,

 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację

 pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej – **10,00** **zł**,

 - innych niż wymienione w § 1 pkt 1, litera „a”, „b”, „c” tiret pierwszy do trzeciego, od 1 m2 powierzchni

 użytkowej - **11,48** **zł**,

 d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem

 siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej – **15,92** **zł**,

 e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej,

 zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej – **6,95** **zł**.

1. od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i

opłatach lokalnych.

3) od gruntów:

 a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w

 ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni – **1,20** **zł**,

 b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników

 sztucznych od 1 ha powierzchni - **6,84** **zł**,

 c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez

 organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni - **0,65** **zł,**

 d) innych gruntów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem: Bi, Bz, Ba, Bp, K od 1 m2

powierzchni - **0,73** **zł**,

 e) stanowiących drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, sklasyfikowane w

 ewidencji gruntów i budynków symbolem: dr od 1 m2 powierzchni - **0,30** **zł**,

 f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października

2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m2 powierzchni - **4,51** **zł**.

 **§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

 **§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.