**-PROJEKT-**

**Uchwała Nr …./…../2024**

**Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim**

**Z dnia ………………………………. 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do zasobu Gminy Chrzypsko Wielkie nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność osób fizycznych, położonej w miejscowości Chrzypsko Wielkie, gmina Chrzypsko Wielkie.**

Na podstawie art. 18. ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(t. j.: Dz.U. z 2024 roku, poz. 609 z późn.zm.) , §3 ust. 3 pkt 1) i §4 ust. 1 pkt 1) Uchwały Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,

Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala co następuje:

**§1**

1.Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu mienia komunalnego Gminy Chrzypsko Wielkie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 74/7, o pow. 0,0043 ha, położonej w miejscowości Chrzypsko Wielkie, stanowiącej współwłasność osób fizycznych. Mapa poglądowa stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego z dnia 12 sierpnia 2024 r. w którym wartość nieruchomości została określona na kwotę: 3.969,00 zł. netto.

Dostawa przedmiotowej nieruchomości nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, gdyż podmioty dokonujące dostaw nie będą występowały w charakterze podatnika podatku od towarów i usług w rozumieniu art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)

3. Nabywana nieruchomość ma istotne znaczenie dla gospodarki Gminy i przeznaczona zostanie na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – drogi gminnej publicznej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 80, obręb Chrzypsko Wielkie.

**§2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do Uchwały Nr …./…../2024

Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim

Z dnia ………………………………. 2024 r.



Uzasadnienie

Gmina Chrzypsko Wielkie realizując zadania własne gminy celem zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie dróg ma zamiar nabywaną nieruchomość oznaczoną jako dz. nr 74/7, położoną w miejscowości Chrzypsko Wielkie, przeznaczyć na poszerzenie drogi publicznej gminnej relacji Chrzypsko Wielkie – Charcice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 80.

Nabycie nieruchomości polepszy warunki związane z użytkowaniem drogi publicznej gminnej oraz wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo w ruchy drogowym.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważam za zasadne.