

**UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI CHRZYPSKO WIELKIE I CHRZYPSKO MAŁE**

W imieniu własnym, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r., **wnoszę następujące uwagi** do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Chrzypsko Wielkie i Chrzypsko Małe:

- 1) wnoszę o wykreślenie § 4 pkt 2 lit. b projektu planu, tj. zakazu stosowania materiałów winylowych, plastikowych oraz blachy trapezowej do oblicowywania fasad budynków oraz pozostałych zabudowań;

zakaz ten uważam za zbyt daleko idący mając na uwadze aktualną technologię obowiązującą przy zabudowie letniskowej, która jest też tworzona właśnie z ww. materiałów; skoro Organ dopuszcza na wskazanym obszarze zabudowę letniskową, powinien wiedzieć, że istnieją domki różnego rodzaju i osoby zainteresowane ich lokalizacją powinny mieć możliwość wykonywania ich w różnej technologii dostępnej aktualnie na rynku; z ww. materiałów są też wykonywane np. kontenery sanitarne, które nierzadko wymagają zlokalizowania na nieruchomości letniskowej obok zabudowy o takiej funkcji;

- 2) wykreślenie § 10 ust. 1 pkt 3 lit. b projektu planu, tj. zakazu lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów poza wyznaczoną linią zabudowy – w zakresie, w jakim zakazuje lokalizowania stanowisk postojowych poza wyznaczoną linią zabudowy;

uważam, że nie jest racjonalne lokalizowanie stanowiska postojowego na samej działce tak, aby trzeba było na nią wjeżdżać samochodem, skoro linie zabudowy są odsunięte aż od 5 do 8 m od linii rozgraniczającej teren;

poza tym ten zakaz obowiązuje tylko dla terenu UT, na terenach o innym przeznaczeniu nie został ustanowiony