

**Uchwała nr .../.../2023**  
**Rady Gminy Chrzypsko Wielkie**  
z dnia ... stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obrębie miejscowości Białokosz, gmina Chrzypsko Wielkie**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 t.j.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Białokosz, gmina Chrzypsko Wielkie.

**§ 2.** 1. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, o którym mowa w § 1 określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

2. Zakres planu określi się na podstawie art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Procedura opracowania i uchwalenia planu może być prowadzona w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

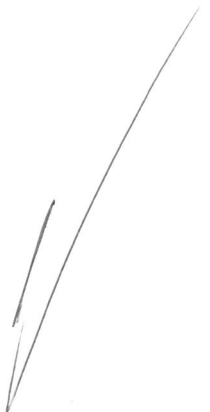
**Uzasadnienie**

W dniu ... stycznia 2023 r. do Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie wpłynął wniosek inwestora w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Białokosz na terenie działki o nr ewid. 51/3. Aktualnie obszar w obrębie którego położona jest działka nr 51/3, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, przyjętym uchwałą nr LI/310/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, działka 51/3 stanowi tereny rozwoju zabudowy usługowej w tym rekreacji i turystyki (U). Natomiast w ewidencji gruntów tereny te w większości stanowią grunty rolne oraz grunty rolne zabudowane o klasie IIIA, zatem podlegają ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i nie ma możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy a zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego., sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Inwestor zaś wnosi o możliwość odbudowy i przebudowy istniejących zabudowań celem stworzenia obiektu o charakterze usługowym co korzystnie wpłynie na rozwój gminy i uchroni zabytkowe zabudowania przed zapomnieniem i zniszczeniem.

Na podstawie analizy dotyczącej słuszności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy zapisów studium i analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla ww. terenu, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.



Przystąpienie do prac zmierzających do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Białokosz ma na celu rozwijanie potencjału gospodarczego gminy oraz polityki zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważam za zasadne

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, located in the bottom right corner of the page.