

**Uchwała Nr ..../...../2022**

**Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim**

**Z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do zasobu Gminy Chrzypsko Wielkie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w miejscowości Chrzypsko Wielkie, gmina Chrzypsko Wielkie.**

Na podstawie art. 18. ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2022 roku, poz. 559 z późn.zm.) , §3 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,

Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwała co następuje:

**§1**

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu mienia komunalnego Gminy Chrzypsko Wielkie nieruchomości oznaczonej jako działki nr 141/1, o pow. 0,0145 ha, położonej w obrębie Chrzypsko Wielkie, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego z dnia 22.02.2022 r. i aneksu do operatu szacunkowego z dnia 25.06.2022 r. , w którym wartość nieruchomości została określona na kwotę: 11.831,00 zł brutto.

**§2**

Traci moc Uchwała Nr XLI/260/2022 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu Gminy Chrzypsko Wielkie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w miejscowości Chrzypsko Wielkie , gmina Chrzypsko Wielkie.

**§3**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości 141, obręb Chrzypsko Wielkie, zwrócili się do Gminy o uregulowanie jej stanu prawnego.

W dniu 20.10.2021 r. została wydana decyzja nr 63/2021 o ustaleniu warunków zabudowy dla przebudowy istniejącego parkingu.

Decyzją nr GPIB.6831.12.2021.MS z dnia 11.01.2022 r. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie zatwierdził podział nieruchomości 141. W wyniku podziału powstała nowo wydzielona nieruchomość 141/1 o pow. 0,0145 ha.

Nowo wydzielona nieruchomość ma istotne znaczenie dla gospodarki Gminy. Działka zlokalizowana jest w samym centrum Chrzypsko Wielkiego przy ul. Głównej i ma na celu rozwiązanie deficytu miejsc parkingowych na potrzeby mieszkańców Gminy Chrzypsko Wielkie.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważam za zasadne.