

Uchwała Nr/...../2022
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Łęczeczkach, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a), w związku art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami),

Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres dziesięciu lat części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 52/9 o pow. 0,0500 ha, oznaczonej na mapie poglądowej stanowiącej zał. nr 1 do niniejszej Uchwały kolorem żółtym, która zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr II/6/2014 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 22 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 2015 r. poz. 627) w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 52/3, 52/4, 52/5, 52/7, 52/8 położone na terenie wsi Łęczeczki, oznaczona jest jako teren zabudowy usługowej – 1U, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr PO2A/00032484/5, położoną w miejscowości Łęczeczki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków przetargu i zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Makowska
radca prawny Pz-1603

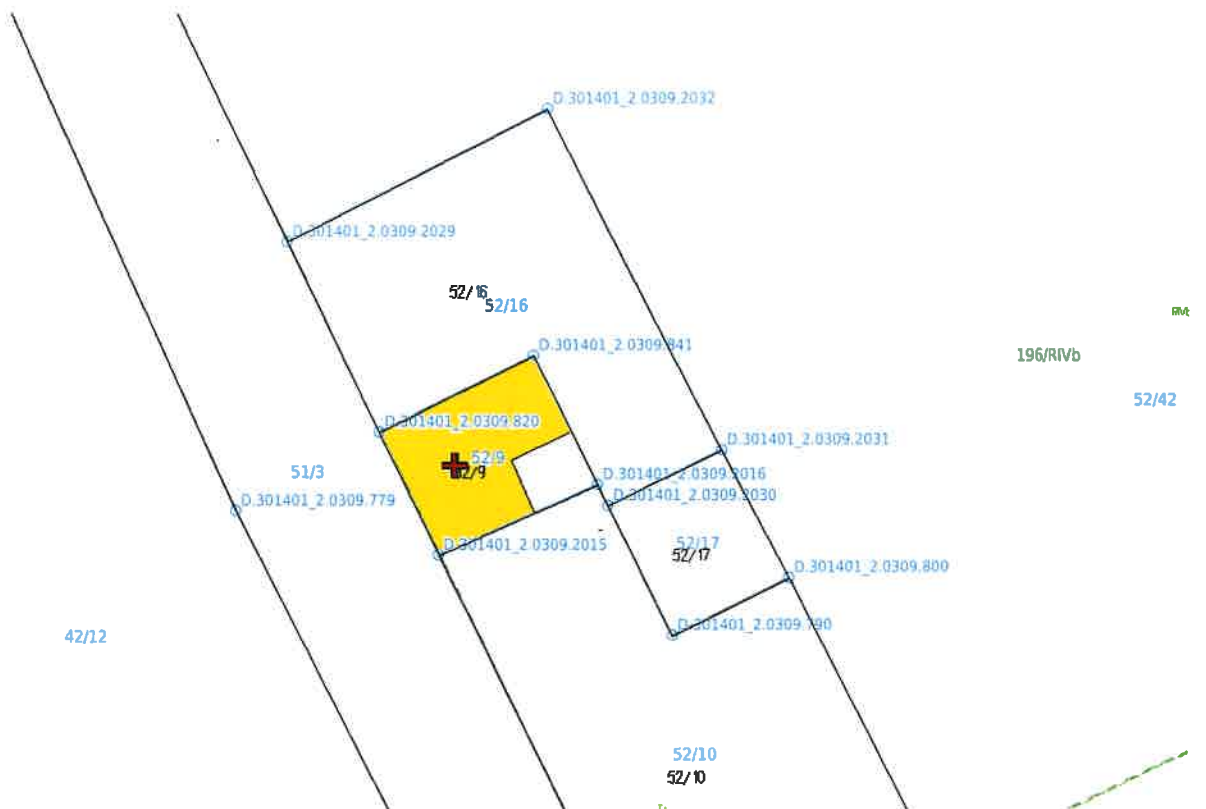
M. Makowska

Załącznik Nr 1

Do Uchwały Nr/...../2022

Rady Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia





Uzasadnienie

do Uchwały Nr/...../2022

Rady Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Łęczeczkach, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr II/6/2014 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 22 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 2015 r. poz. 627) w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 52/3, 52/4, 52/5, 52/7, 52/8 położone na terenie wsi Łęczeczki i oznaczona jest jako teren zabudowy usługowej – 1U.

Ze względu na rozwój turystyki i usług rekreacyjno – usługowych na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, w związku z chęcią polepszenie przez Gminę warunków turystycznych, widząc tym samym potencjał w możliwości zagospodarowania części nieruchomości nr 52/9 przez osoby lub podmioty potencjalnie zainteresowane jej wydzierżawieniem i wykorzystaniem w sposób usługowy (punkt gastronomiczny), podejmuje kroki zmierzające do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę stanowi niezagospodarowany teren , wymaga uporządkowania, odkrzaczenia.

W tej chwili Gmina nie czerpie żadnych korzyści finansowych z części dz. nr 52/9.

W tym stanie rzeczy uważam, że dzierżawa przedmiotowej nieruchomości jest zasadna.

