

Uchwała nr .../.../2021
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia ... października 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Śródka

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XI/63/2019 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Śródka dokonuje się zmiany załącznika graficznego nr 1 do uchwały.

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały nr XI/63/2019 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 sierpnia 2019 r. pozostają bez zmian.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCY PRAWNY
Michał Skwierczyński

Uzasadnienie

W dniu 29 sierpnia 2019 r. Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwałą nr XI/63/2019 przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Śródka.

W trakcie procedury planistycznej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia do przygotowanego projektu planu miejscowego. Jednakże pismem ZS.2210.6.2021.MK z dnia 9 czerwca 2021 r. Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Poznaniu zaopiniował negatywnie przeznaczenie 0,0612 ha gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne pod teren drogi wewnętrznej oraz zaopiniował pozytywnie przeznaczenie 0,0200 ha gruntów leśnych stanowiących oddział 122-i na cele nierolnicze i nieleśne pod teren drogi wewnętrznej, gdyż oddział 122-i stanowi w rzeczywistości drogę leśną, a zmiana przeznaczenie umożliwi dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

W wyniku takiej opinii przeanalizowano dostępne materiały i stwierdzono rozbieżności pomiędzy mapą zasadniczą, będącą w posiadaniu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Międzychodzie, a mapą gospodarczą, będącą w posiadaniu Nadleśnictwa Sieraków. Wraz z pracownikami Nadleśnictwa Sieraków dokonano wizji lokalnej, w trakcie której stwierdzono, iż prawidłowe są mapy zasadnicze, zaś mapa gospodarcza wymaga poprawy.

W związku z negatywną opinią w sprawie przeznaczenia 0,0612 ha gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zachodzi konieczność rozszerzenia zakresu objętego opracowaniem, aby umożliwić przejście drogi przez grunty prywatne, będące aktualnie poza opracowaniem, i zachowanie ciągłości drogi.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważam za zasadne.