

Uchwała Nr/...../2021

Rady Gminy Chrzypsko Wielkie

z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Łężce, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami),

Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 142, o ogólnej pow. 0,0600 ha, stanowiącej użytek grunty orne- RIVb, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr PO2A/00031500/7, położoną w miejscowości Chrzypsko Wielkie, w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
2. Wartość zbywanej nieruchomości określonej w ust. 1 została określona w operacie szacunkowym z dnia sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

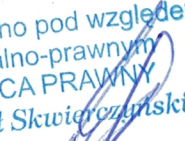
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mariusz Kamyszek

Przewodniczący Rady Gminy

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Michał Skwierczyński



Uzasadnienie

Właścicielka nieruchomości oznaczonej numerem działki 90/2, zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 142 o powierzchni 0,0600 ha, położonej w miejscowości Łężce, stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie. Obszar w obrębie którego położona jest działka nr 142, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr LI/268/2018 z dnia 17 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie, dz. nr 142 stanowi w części tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, w części tereny upraw rolnych, położona jest na terenie Natura 2000 OSO-PLB300015 „Puszcza Notecka” i w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

Dokonując analizy usytuowania nieruchomości stwierdzono, że wnioskowana do sprzedaży nieruchomość bezpośrednio przylega również do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: 89, 90/2, 141, 91 i 96, obręb Łężce, stanowiących własność osób fizycznych, a nabycie działki o nr ewid. 142 może polepszyć warunki zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości. Działka gminna o nr 142 nie posiada dostępu do drogi publicznej, a nieruchomości bezpośrednio przylegające do w/w działki gminnej spełniają warunek zapewnienia dla niej dostępu do drogi publicznej poprzez swoje nieruchomości. Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób - art 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz . 1990 ze zm.)

W związku z powyższym, z uwagi na przeanalizowanie materiałów dotyczących zbywanej nieruchomości, sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego, tj. dla właścicieli nieruchomości sąsiednich - działek oznaczonych numerami: 89, 90/2, 141, 91 i 96, położonych w obrębie Łężce.

Gmina Chrzypsko Wielkie nie ma zaplanowanych inwestycji na wyżej wspomnianej nieruchomości, nieruchomość jest zbędna co do realizacji zadań własnych Gminy ze względu na brak możliwości zagospodarowania działki i dlatego powstaje możliwość jej sprzedaży.

W tym stanie rzeczy uważam, że sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego jest zasadna.