



**UCHWAŁA XXVIII/180/2021
RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020., poz. 1990 ze zm.),

Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie, położonej w obrębie Chrzypsko Wielkie, arkusz mapy 3, która stanowić będzie według wstępnego projektu podziału działkę nr 265/1, o powierzchni 0,9415 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą Nr PO2A/00031464/2, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w miejscowości Chrzypsko Wielkie, oznaczoną działką nr 171, arkusz mapy 4, o powierzchni 0,9433 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą Nr PO2A/00028512/0.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Mariusz Kamyszek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVIII/180/2021

Rady Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę z dopłatą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych.

Na podstawie umowy zamiany każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę umowy własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy.

Jak stanowi art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 w/w ustawy zamiana nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wartość nieruchomości podlegających zamianie oraz wysokość ewentualnych dopłat wynikających z różnicy wartości nieruchomości ustala się na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez biegłych.

Na mocy niniejszej uchwały Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie będzie uprawniony do zawarcia umowy, na podstawie, której Gmina Chrzypsko Wielkie nabędzie w drodze zamiany nieruchomość położoną w obrębie Chrzypsko Wielkie, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 171 o powierzchni 0,9433 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą Nr PO2A/00028512/0.