



**UCHWAŁA XXVI/174/202**  
**RADY GMINY CHRZYPSCO WIELKIE**

z dnia 25 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Chrzypsko Wielkie lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, położonym w obrębie Białcz, gmina Chrzypsko Wielkie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXVII/133/2016 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990),

Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości lokalu niemieszkalnego znajdującego się w budynku nr 12, położonego w miejscowości Białcz o powierzchni użytkowej 37,10 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW nr PO2A/00037005/9 oraz udziału wynoszącego 3710/17755 części prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 147 o pow. 0,0597 ha, położonej w miejscowości Białcz, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta KW nr PO2A/00036739/6.

2. Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 stanowi własność osób fizycznych.

3. Wartość nabywanego lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, wymienionych w § 1 ust. 1 określona została przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym z dnia 27 października 2020 r.

§ 2. Nabywana nieruchomość ma istotne znaczenie dla gospodarki Gminy i przeznaczona zostanie na cele publiczne związane z utworzeniem świetlicy wiejskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

*Mariusz Kamyszek*  
**Mariusz Kamyszek**

## Uzasadnienie

Nabywana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 147 o pow. 0,0597 ha, położona w obrębie Białcz stanowi własność osób fizycznych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 06.04. 2004 r., zmienionym Uchwałą Nr LI/268/2018 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 17.09.2018 r. działka stanowi teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej oraz znajduje się na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz na terenie obszaru Natura 2000 OSO – PLB300015 „Puszcza Notecka”.

Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 27 października 2020 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego i w wyniku przeprowadzonych negocjacji cena zakupu lokalu z udziałem w gruncie wynosi 44.900,00 zł.

W związku z powyższym zasadność wykupu nieruchomości w celu realizacji celów publicznych z przeznaczeniem na utworzenie świetlicy wiejskiej uważam za zasadne.